

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ВЫПИСКА № 174819/2008

из реестра объектов капитального строительства

Получатель Выписки Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска

Правообладатель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов: _____

Кадастровый номер	<u>54:35:074660:0025:50:401:379:007031550:0006</u>
Инвентарный номер	<u>50:401:379:007031550:0006</u>
Прежний инвентарный номер	<u>а-3155</u>
Наименование объекта учета	<u>Склад-навес</u>

Адрес (местоположение) объекта учета Новосибирская обл., г.Новосибирск, Октябрьский р-н,
ул. Зыряновская, 18

Техническое описание объекта учета по состоянию на « 11 » января 2008 г.

Тип объекта учета	<i>здание</i>
Объект культурного наследия	<i>нет</i>
Литера	<i>Е</i>
Общая площадь	<i>34,4</i>
Жилая площадь, кв.м.	---
Протяженность (для линейных объектов), м.	---
Площадь (для площадных сооружений), кв.м.	---
Объем (для объемных) сооружений, куб.м.	---
Высота (для высотных сооружений), м.	---
Процент готовности	---
Площадь застройки, кв.м.	---
Число этажей надземной части здания (сооружения)	<i>1</i>
Число этажей подземной части здания (сооружения)	<i>0</i>
Номер этажа (этажей)	---
Материал стен (конструкции для сооружений)	<i>лист</i>
Количество жилых комнат (для жилых помещений)	---

Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 01.01.1999г.:

отсутствуют

Примечание *Акт приемки в эксплуатацию не предъявлен*

Исполнитель Кривоносова С.И.

(Ф.И.О. исполнителя)

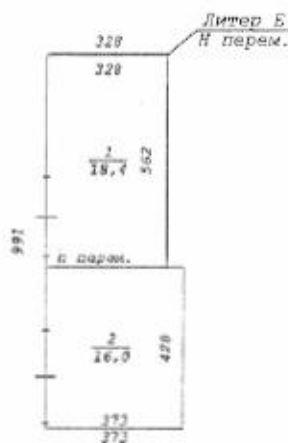
Начальник учетно-информационного отдела _____

Кузнецов С.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Дата выдачи 29 января 2008





Составлен по состоянию
на "11" января 2008 года

Новосибирский филиал ФБУ "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. <u>Е</u> ул. <u>Зырянская</u> № <u>18</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
11.01.08	Старший техник	Ищенко О.В.
	Вед. спец.	Толкишевская Е.Д.
	Нач. отдела	Гребнев Е.П.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
 Новосибирская обл., г.Новосибирск, Октябрьский р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Зыряновская

№ 18

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Складская		
1	2	3	4	5	6	7	8
11.01.2008							
Б	1	1	Склад	$5.62 * 3.28$	18,4	h переж.	
		2	Склад	$4.28 * 3.73$	16,0		
		Итого по зданию:			34,4		

Примечание: Надписания наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

По результатам обследования в натуре от 12 октября 2006г.
 от 06 сентября 2006г.
ООО "ЮКОС"

Настоящая выписка выдана

Инвентарный номер объекта

Прежний инвентарный номер

Кадастровый номер

Местоположение (адрес) объекта

50 401 002 007031550 0001

0-3155

54 33 074660 0025 86 401 002 007031550 0001

г.Новосибирск

ул. Зыряновская

дом № 18

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера по плану	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентарная стоимость с учетом износа к ценам 2006 г.	Материал стен	% износа	Средняя стоимость м ²	Примечания
А.А.	Здание мастерской, гаражи-2 этаж с подвалом		кирпичные	47	960,8	Акт приема здания в эксплуатацию не представлен
	<i>Итого:</i>				960,8	

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приема в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого:</i>					

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

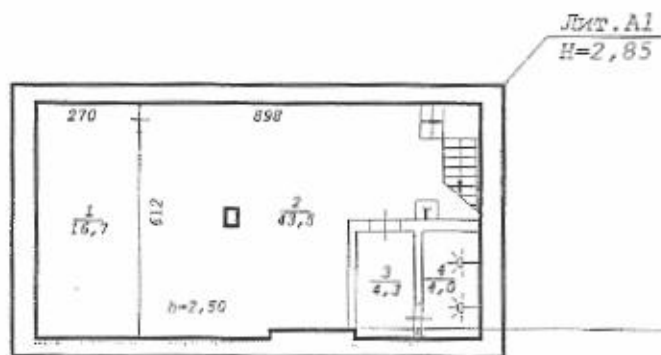
Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Ведомитель



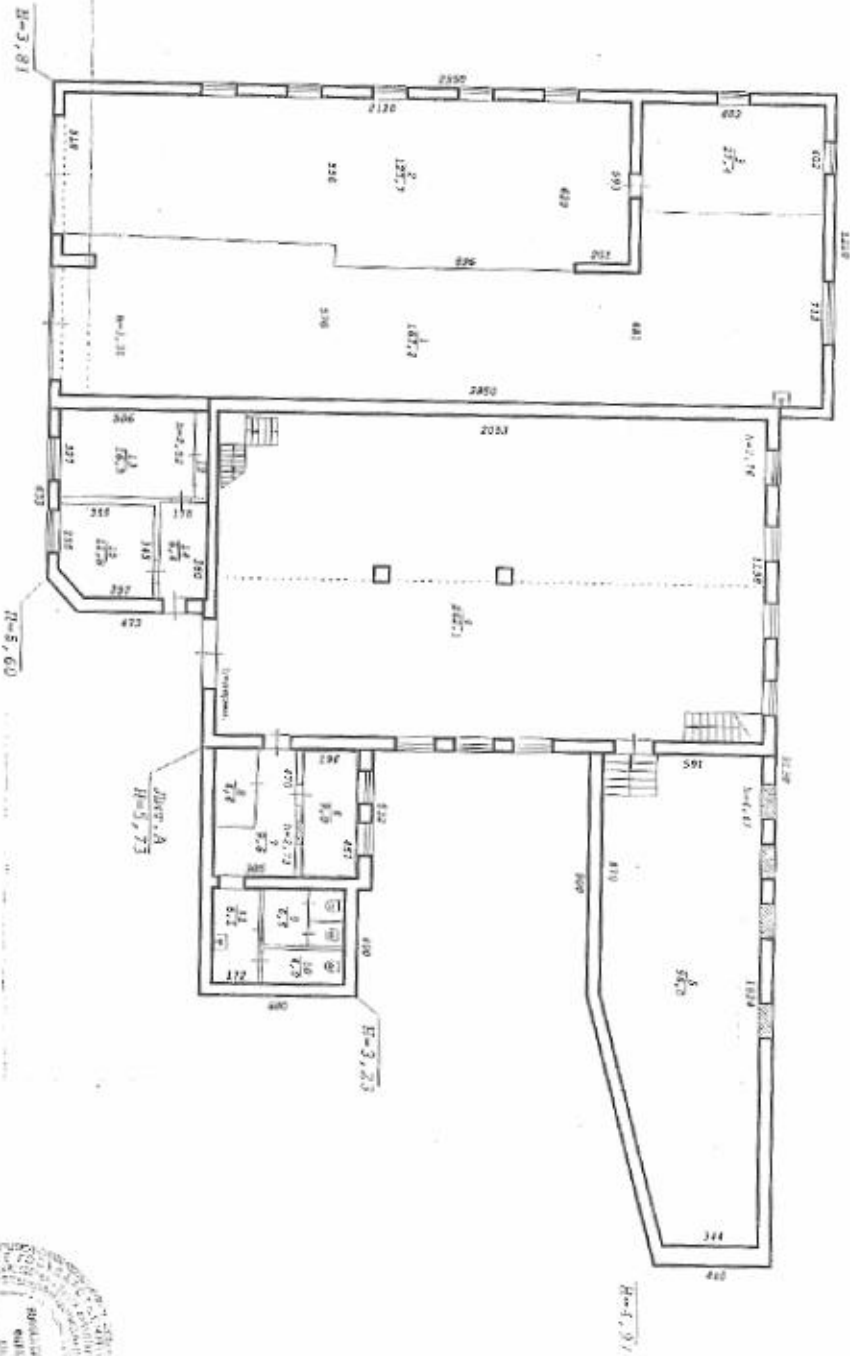
50010 097650

Подвал



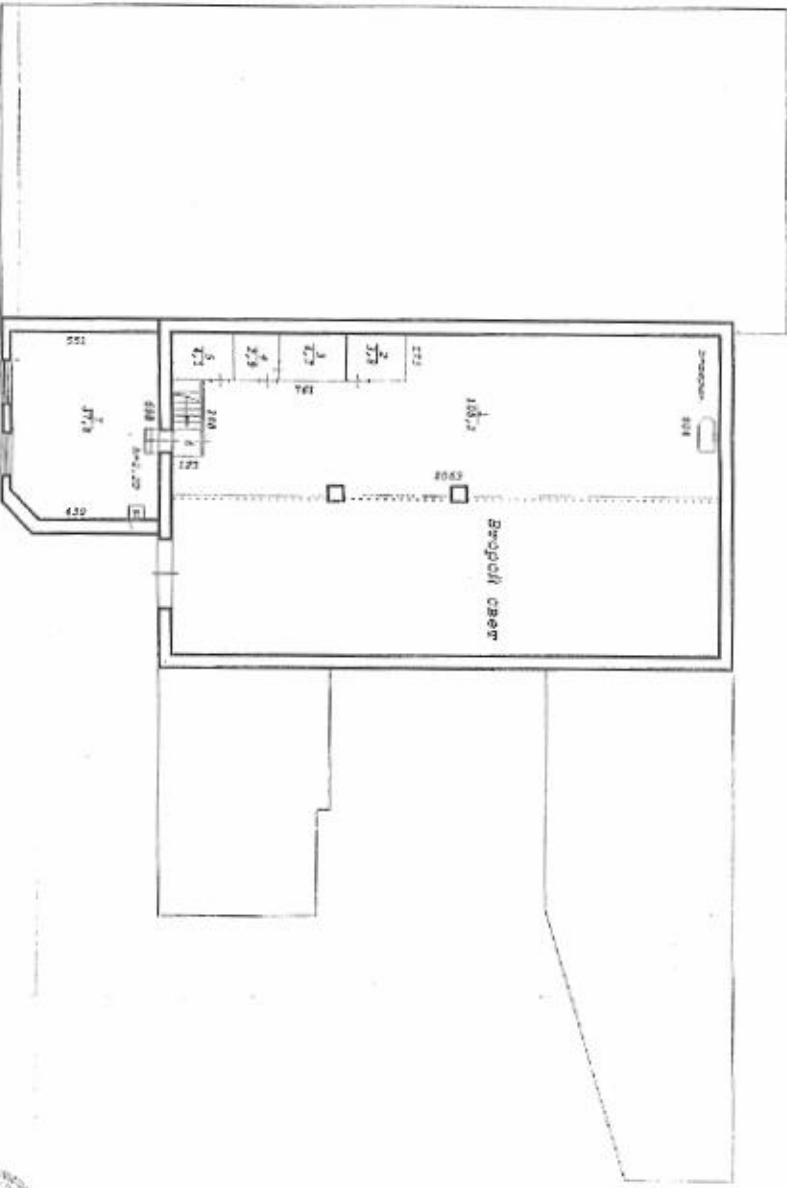
Новосибирский филиал ОГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист № 1	Постажный план на строение лит. А1 ул. Зырянская № 18 г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
06.09.06	Инженер	Бурова Л.Н.	<i>Л.Н. Бурова</i>
	Инж. бригад	Извекова Л.А.	<i>Л.А. Извекова</i>
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	<i>Е.Т. Гребнева</i>

1ЭТАЖ



Лицевая
 Новосибирский филиал
 ФНИИ «Ростехинженерная школа»
 Новосибирский отдел ИИ
 МЛ: 200

2972X



НОРМОСЪЮЩАЯ ФИЛИАЛ
ОУИ - ПОСТЫПЕНТИСКИИ СЛУЖБА
Иркутск, Россия
144-000

Экспликацияк поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский район

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.д.)

улица (переулок) _____

Зырянская _____№ **18**

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Производственное		
1	2	3	4	5	6	7	8
06.09.2006, лит. А							
Подвал	1		Бойлерная	6.19×2.70	16,7	2,50	
	2		Бытовое	$6.12 \times 8.98 - 3.47 \times 3.11 - 0.22 \times 2.13 - 0.54 \times 0.39$	43,5		
	3		Коридор	2.81×1.54	4,3		
	4		Душевая		4,0		

Примечание: Надписания наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

1502

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"06" мар 2009 г. № 35709-0666

1	Кадастровый номер	54:35:074660:76	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 54:35:074660:25

5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 6 26.02.2009

7 Местоположение: установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, дом 18

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11	Площадь: 1655± 4 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4225860.45	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2553.39	14	Местная
----	------------------------	----	--	----	---	----	---------

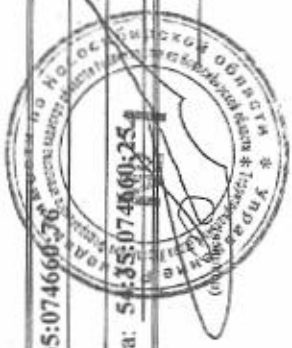
15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 54:35:074660:25 равнозначен кадастровому номеру 54:35:07 4660:25

17

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	54:35:074660:75; 54:35:074660:76
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	54:35:074660:25

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск) М.П. А.В. Горобцов (подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

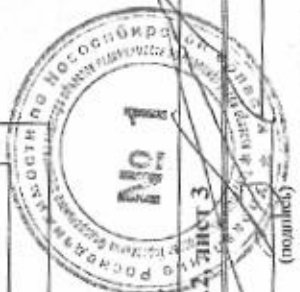
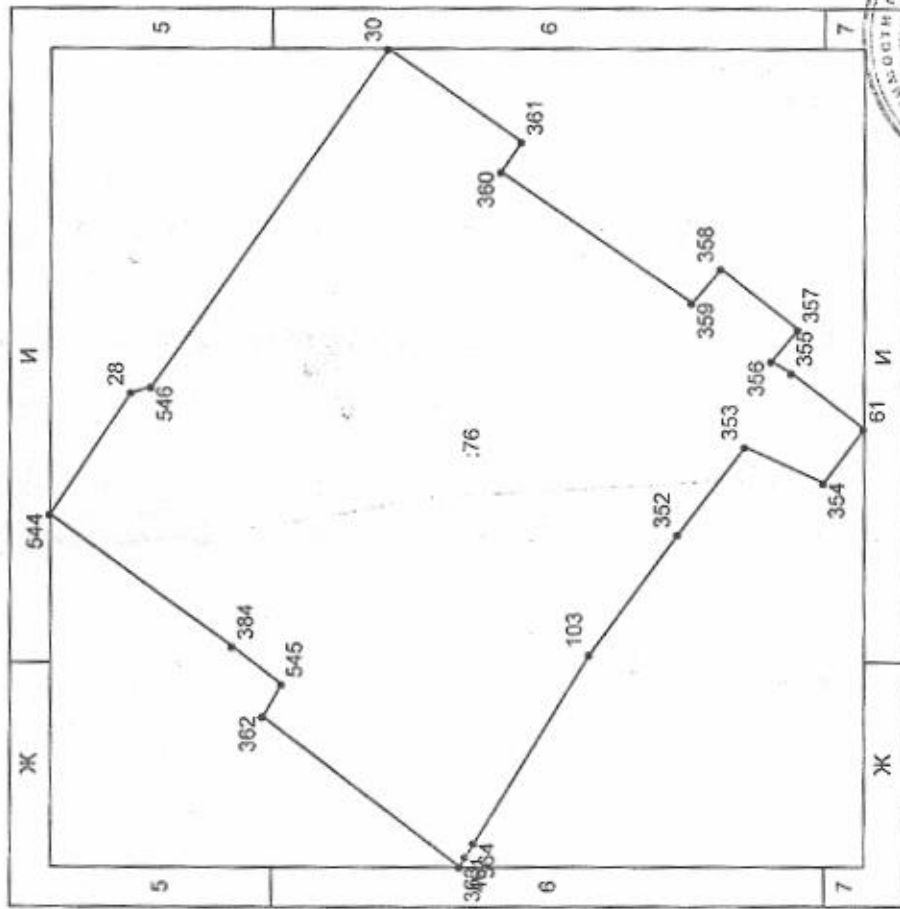
В.2

20 г. №

1 Кадастровый номер 54:35:074660:76

2 Лист № 2 3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: см. В.2 лист 3

5 Масштаб 1:555

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(подпись)

М.П.

А.В. Горобцов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. № 54:35:074660:76

1 Кадастровый номер 2 Лист № 3 3 Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеров, которых могут быть переданы в масштабе

- участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождение на местности
- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождение на местности
- точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 26 номер точки границы
- 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
- : 8 номер учтенного земельного участка
- : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеров, которых не могут быть переданы в масштабе

- земельно-пользователь, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
- земельно-пользователь, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
- земельно-пользователь с преобладанием всех обременяемых участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- земельно-пользователь с преобладанием всех обременяемых участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
- ==== земельно-пользователь с преобладанием земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- земельно-пользователь с преобладанием земельных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности



Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(подписание должности)

М.П.

А.В. Горбачев
(инициалы, фамилия)

